

Die Nähe zum Kunden

Neueröffnung in Hüttenbusch

Hüttenbusch (ui). Ihre eigenen Ideen verwirklichen - das möchte Susanne Bössow mit ihrer Selbstständigkeit erreichen. Die Immobilienberaterin und Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken hat jetzt in Hüttenbusch, Auf dem Vieh 3b ihr eigenes Büro eröffnet. Ihr Mann Guido Bössow, Diplom-Ingenieur für Elektrotechnik, steht ihr in allen technischen Fragen zur Seite.

Susanne Bössow bringt für die neue Herausforderung die besten Voraussetzungen mit. Als gelernte Bankkauffrau hat sie sich im Laufe der Jahre im Bereich des Immobilienmanagements weiterqualifiziert. Des Weiteren hat sie eine zweite Ausbildung zur Sachverständigen/Gutachterin für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken absolvierte. Die letzten Jahre hat sie für ein großes Kreditinstitut in Mainz als Regionalleiterin gearbeitet.

Seit einem halben Jahr lebt sie mit ihrer Familie, zu der drei Kinder gehören, in der Worsweder Ortschaft Hüttenbusch. Sie habe die Zeit genutzt, um sich einzuarbeiten, um den Markt zu studieren, sagt sie.

Eines ist für Susanne Bössow ganz klar: „Ich möchte weg vom typischen Klischee des Maklers und diesem Beruf einen anderen Ruf verleihen.“ In Mainz habe sie es geschafft, und sie ist sich sicher, dass sie es auch hier schaffen werde. „Es gibt kompetente und sehr gut ausgebildete Makler, aber leider auch viele unqualifizierte Kollegen, die den Beruf des Maklers in Mitleidenschaft ziehen.“ Sie bedauert, dass dieser Beruf kein qualifizierter Ausbildungsberuf sei. Das fände sie sehr wichtig. „Denn es geht schließlich um unheimlich viel Geld.“



Susanne Bössow, Immobilienberaterin und Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, hat in Worswede-Hüttenbusch ihr eigenes Büro eröffnet. Foto: ui

Es gebe verschiedene Möglichkeiten, ein Objekt zu vermarkten. Im Vordergrund steht jedoch immer das „sinnvolle Zusammenbringen von Käufern mit ihren ganz individuellen Kaufvorstellungen und Verkäufern mit dem Wunsch nach einem sicheren und unkomplizierten Verkauf ihrer Immobilie“. Hierbei seien Kundennähe, Fingerspitzengefühl, grundbuchrechtliche und bankspezifische Sachkenntnis erforderlich.

Neben der Betreuung bei der Vermarktung von Immobilien und bei der Immobiliensuche bei Kaufinteressenten erstellt Susanne Bössow Wertgutachten und Verkehrswertgutachten, zum Beispiel bei Erbauseinandersetzungen oder Scheidungen.

Darüber hinaus bietet sie einen speziellen Seniorenservice. So begleitet die Fachfrau ältere Menschen zum Beispiel bei Behörden- und Notargängen, wenn es um den Verkauf einer Immobilie geht. Sie steht den Senioren auch beratend zur Seite, wenn sie sich mit einer neuen Wohnsituation auseinandersetzen müssen.

„Ich liebe diesen Beruf abgöttisch“, sagt Susanne Bössow, die Mitglied im Immobilienverband (ivd) und im Berufsverband für das Sachverständigen- und Gutachterwesen ist. Sie ist unter der Telefonnummer 04794 / 4454960 zu erreichen. Näheres ist auch im Internet unter www.immobilienuero-boessow.de zu erfahren.