

## Neubaugebiet in Hüttenbusch

Ausschuss segnet B-Plan ab

VON JOHANNES KESSELS

**Worpswede.** Dass er aufgestellt werden soll, hat der Gemeinderat bereits vor knapp zwei Jahren beschlossen. Nun ist der Bebauungsplan Nummer 59 „Hüttenbuscher Straße“ fertig. Vorgestellt wurde er jetzt vom Planer Ferdi Plate vom Oytener Büro Plan-Forum Nord in der Sitzung des Planungsausschusses.

Das einen Hektar große Baugebiet liegt an der Hüttenbuscher Straße gegenüber der Einmündung der Schulstraße und soll durch einen Privatweg erschlossen werden, der sich in zwei Arme teilt. Ausgewiesen wird es als Dorfgebiet, da dann, so erklärte Plate, auch kleinere gewerbliche Nutzung inklusive Tierhaltung möglich ist.

Ansonsten sollen Wohnhäuser mit ein oder zwei Wohnungen und einer Höhe von höchstens neun Metern sowie maximal 17 Metern Frontlänge gebaut werden. Die Grundstücke müssen mindestens 750 Quadratmeter groß sein. Auf Anregung des Landkreises wird am Westrand ein Grünstreifen angelegt. Nachdem der Planentwurf die Behördenbeteiligung durchlaufen und öffentlich ausgelegt hat, wurde vom Ausschuss nun einstimmig seine Verabschiedung als Satzung empfohlen.